

# Myyntiesite sijoittajille

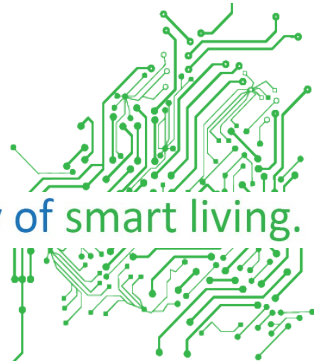
Osakeanti 1.1. - 31.3.2019



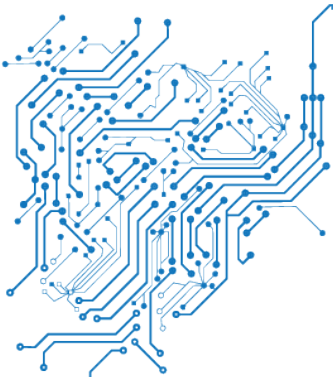
[www.arctic2020.fi](http://www.arctic2020.fi)

[info@arctic2020.fi](mailto:info@arctic2020.fi)

New way of smart living.







# Osakeannin avaintiedot



Merkintäaika		1.1. - 31.3.2019
Rahoituskierros		550.000 €
Merkintähinta		110 €/ osake
Osakelaji		Vähemmistöosake
Vähimmäisostos		Yksi osake

- Rahoituskierroksen koko n. 550.000 €
- Osakkeiden merkintähinta 110 € osakkeelta
- Enintään 5000 uutta osaketta, mikäli anti merkitään kokonaisuudessaan
- Enintään 30% osakeannin jälkeinen omistusosuus
- Vähemmistöosakkeita
- Minimimerkintä 1 osake (110 €)
- Merkintäaika 1.1 – 31.3.2019
- Varat käytetään yrityksen vakavaraisuuden ja toiminnan kasvattamiseen ja Älykylä.fi –kilpailutusportaalin kehittämiseen

**Ennen osakemerkinnän tekemistä, sijoittajan tulee tutustua huolellisesti kaikkiin osakeannin liitedokumentteihin ja hyväksyä vähemmistöosakkaan sitoumus.**



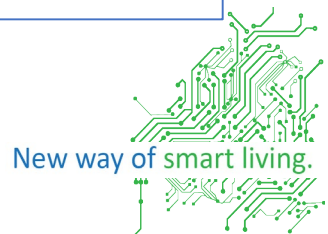
# ASV Arctic Smart Village Oy

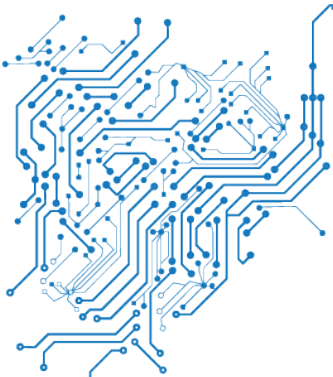


- ❄️ Perustettu 4/2017
- ❄️ Älykylä™-konseptia kehitetty 2 vuotta
- ❄️ Ensimmäisen konkreettisen kohteen suunnittelu käynnissä
- ❄️ Useita kohteita etsimässä rahoitusta aloittamista varten
- ❄️ Asiakkaina kunnat ja yksityiset ihmiset

- ❄️ Yrityksen toimintamalli:
  - ❄️ Markkinoi Älykylä™-konseptia asiakkaille
  - ❄️ Johtaa projekteja esiselvityksestä toteutukseen
  - ❄️ Neuvoa ja tukee konseptin vaatimien yhdistysten, organisaatioiden ja muiden hallinnollisten osien perustamisessa ja asiakirjojen laatimisessa
  - ❄️ Tuottaa suunnittelupalveluita
  - ❄️ Ostaa suunnittelupalveluita muilta yrityksiltä
  - ❄️ Tarjoaa tukea käynnistysvaiheessa ja sen jälkeen

**Visio: Tehdä maaseudusta trendikäs ja elinvoimainen**





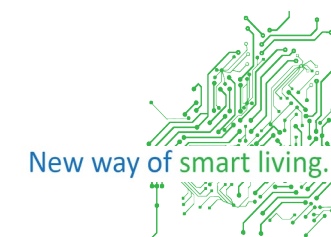
**Älykylä™** New way of smart living.



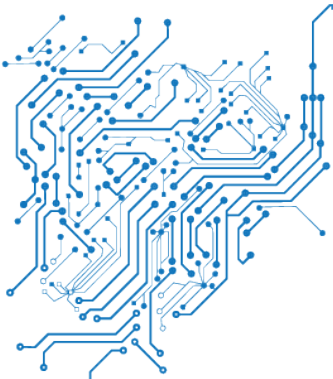
● **Älykylä™** on kokoaan suurempi älykkään asumisen konsepti, joka tähtää maaseudun elinvoimaisuuden kasvattamiseen. Tavoitteena on asukkaiden hyvinvoinnin, yhteisöllisyyden, elämisen laadun ja helppouden, turvallisuuden sekä taloudellisen elinvoimaisuuden kasvattaminen. Resurssiviisautta kasvatetaan kiertotaloutta hyödyntämällä.

● **Älykylä™** hyödyntää [neljännen teollisen vallankumouksen](#) luomia mahdollisuuksia, joilla muutetaan perinteisiä käsityksiä työnteosta ja tuotantomuodoista. Älykylä™ muuttaa myös totuttuja hallinto- ja talousmalleja tuottamaan lisäarvoa ja lisätuloja asukkaille. Se hyödyntää useita olemassa olevia ratkaisuja uudella tavalla yhteisön eduksi.

● Elinkaariajatteluun pohjautuvien oman energiantuotannon, yhteishankintojen, palveluiden tuottamisen ja joukkoyrittämisen myötä syntyy elämisen aikaisia säästöjä. **Älykylä™**-mallissa asukkaat voivat kilpailuttaa vaiheet suunnittelusta rakentamiseen isompina kilpailutuserinä jo rakennusvaiheessa.



New way of smart living.



# Älykylä.fi -kilpailutusportaali



- Älykylä.fi -portaali tulee toimimaan Älykylä™ -hankkeissa tarjouspyyntöjen ja tarjousten välityskanavana tilaajan ja toimittajan välillä.
- Yritykset rekisteröityvät portaaliin palveluntarjoajiksi ollakseen mukana tarjouskilpailuissa.
- Edellytämme, että rekisteröityneet yritykset noudattavat ASV Arctic Smart Village Oy:n arvoja, joita ovat maaseudun elinvoimaisuuden, yhteisöllisyyden ja elämänlaadun parantaminen, ympäristöystävällisyys, hiilineutraalisuus, luotettavuus ja asukaslähtöisyys
- Asiakas saa tarkoitukseen soveltuvilta yrityksiltä parhaat tarjoukset ja palvelu on asiakkaalle helppo.





# Kohdemarkkinat



- Hiilineutraalista ja ympäristöystävällisestä asumisesta kiinnostuneet kotitaloudet.
- Kunnat ja kaupungit, jotka haluavat kehittää alueen elinvoimaisuutta
- Paikallisten toimijoiden yhteenliittymät, kyläyhdistykset ja muut kylien perustamisesta kiinnostuneet tahot.
- Asukashankinnassa korostuu ekologisesti ja yhteiskunnallisesti valvetuneet henkilöt.
- Älykylä™ -hankkeiden osalta markkinasegmentointi tehdään aina tapauskohtaisesti paikallisella yhteistyöllä määriteltyjen tavoitteiden mukaisesti.



# Tuotto ja irtautuminen sijoituksesta



- YRITYSOSTO on yksi todennäköisimmistä irtautumismahdollisuuksista sijoittajille. ASV Arctic Smart Village Oy:tä tullaan kehittämään siten, että se on tulevaisuudessa houkutteleva ostokohde sijoittajille. Mahdollisessa yritysostossa sijoittajat voivat saada sijoituksensa moninkertaisesti takaisin, mikäli yrityksen arvo ostohetkellä määritellään tämän kierroksen arvostusta korkeammalle.
- OSINGONMAKSU on osakeyhtiöiden yleisin tapa jakaa voittoja yritykseen sijoittaneille osakkaille. Odotettavissa on, että yrityksen liiketoiminta kasvaa nopeasti ja kustannukset pysyvät maltillisina. Tämä tarkoittaisi, että ASV Arctic Smart Village Oy:stä tulee tuottoisa yritys mikä mahdollistaa suhteellisen korkean osingonmaksun tulevaisuudessa. Osinkoihin varattavasta summasta osa käytetään hyväntekeväisyyteen ja henkilöstön palkitsemiseen.
- LISTAUTUMINEN tarjoaa sijoittajille mahdollisuuden irtautua sijoituksesta mahdollisesti hyvällä tuotolla. Mikäli ASV Arctic Smart Village Oy:n liiketoiminta kasvaa suunnitellun mukaisesti ja yritystä ei myydä ulkopuolisille tahoille, voi listautuminen pörssiin tai sen esilistalle tulla kyseeseen. Tämä tarjoaa sijoittajille mahdollisuuden myydä omistuksensa, voitto riippuu tämän rahoituskierroksen ja myyntihetken arvostuksen erotuksesta.



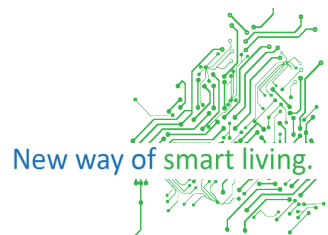


# Keskeiset riskit



- SUHDANNEVAIHTELUT saattavat vaikuttaa liiketoiminta-alamme kysyntään ja tarjontaan, ja siten vaikuttaa ASV Arctic Smart Village Oy:n liiketoimintaan. Tällä hetkellä olemme edelläkävijä kasvavilla markkinoilla.
- KILPAILIJARISKI saattaa realisoitua, mikäli markkinoille tulee uusia toimijoita tai nykyiset toimijat laajentavat toimintaansa ASV Arctic Smart Village Oy:n kannalta keskeisille asiakasryhmille. Kilpailun kiristyminen voi alentaa markkinaosuutta.
- SÄÄNTELYRISKI liittyy toimialan sääntelyyn ja siinä tapahtuviin muutoksiin. Älykylä™-konseptin ja muiden tuotteidemme suhteellinen kilpailuetu muihin toimijoihin nähden saattaa muuttua sääntely-ympäristön muutosten seurauksena. Konseptissa noudatetaan olemassa olevaa lainsäädäntöä.
- RAHOITUSRISKI voi realisoitua, mikäli ASV Arctic Smart Village Oy:n likviditeetti heikkenee kasvuinvestointien seurauksena eikä yritys onnistu saamaan lisärahoitusta sijoittajilta / rahoituslaitoksilta. ASV Arctic Smart Village Oy:n toiminta on alkuvaiheessa riippuvaista ulkopuolisesta kasvurahoituksesta.
- LIIKETOIMINTARISKI liittyy ASV Arctic Smart Village Oy:n strategiaan. Riskit liittyvät markkinointiin, rekrytointiin, kohdemarkkinoiden ja yhteistyökumppaneiden valintaan liittyviin riskeihin, joita on hankala etukäteen hallinnoida.

Kasvuyrityksiin liittyy aina epävarmuustekijöitä ja listaamattomaan yritykseen sijoittaminen on riskialtista. Voit menettää sijoitetun pääoman kokonaan.





# Sijoita tulevaisuuteen



**Ole edelläkävijä ja tule mukaan innovatiiviseen kasvavaan liiketoimintaan.**

**Osallistumalla osakeantiimme sijoitat maaseudun ja lähiöiden elinvoimaisuuden lisäämiseen ja kehittämiseen.**

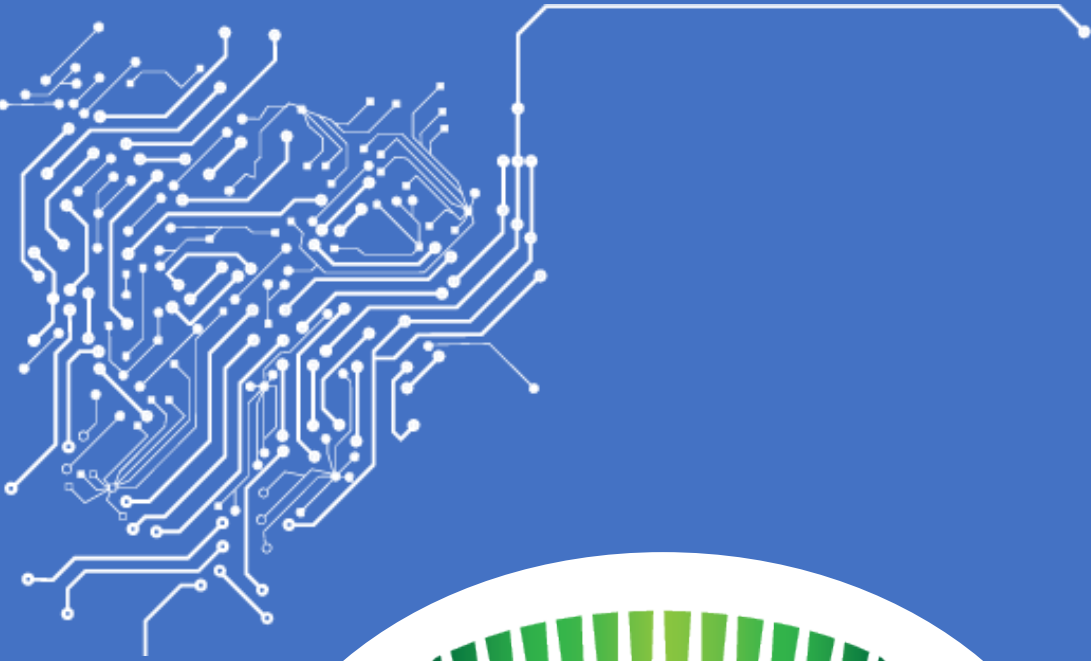
# Osakemerkitsijän kiitospaketit



Kiitoksena osakeannin osakemerkinnästä ASV Arctic Smart Village Oy antaa osakemerkitsijälle diplomin ja tuotepaketin seuraavin ehdoin:

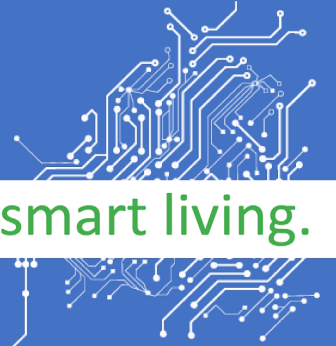


- ❄️ 1 - 4 osakkeen merkitsijälle ASV Arctic Smart Village Oy:n T-paita. T-paitoja annetaan 1/merkitsijä
- ❄️ 5 - 9 osakkeen merkitsijälle ASV Arctic Smart Village Oy:n T-paita, Arctic Warriors Pohjoisen luonnon kova kolmikko -marjajauhepaketti. Tuotepaketteja annetaan 1/merkitsijä
- ❄️ 10 tai useamman osakkeen merkitsijälle ASV Arctic Smart Village Oy:n T-paita, Pohjoisen luonnon kova kolmikko -marjajauhepaketti ja Wild from Arctic viiden maun vaahtokarkkipaketti. Tuotepaketteja annetaan 1/merkitsijä.



# Älykylä™

New way of smart living.

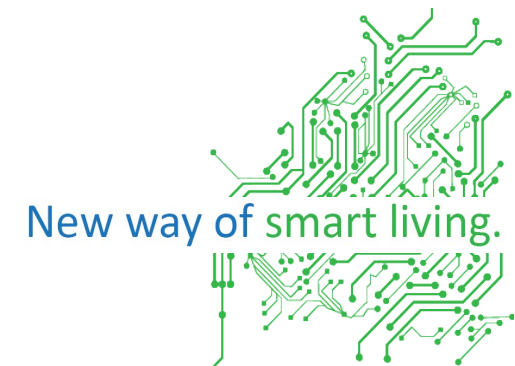


## Yhteystiedot

Puh. 040 514 5000

[Info@arctic2020.fi](mailto:Info@arctic2020.fi)

Vastaamme mielellämme osakeantiin liittyviin kysymyksiinne



New way of smart living.